



SİVAS SMMMO

SİVAS SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI

(SIVAS CHAMBER OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS)

KONAKLAMA VERGİSİ GENEL UYGULAMA TEBLİĞİ-1

Konaklama vergisinin konusunu; Konaklama tesisleri kapsamındaki:

Oteller, tatil köyleri, butik oteller, özel konaklama tesisleri, moteller, pansiyonlar, apart oteller, sağlık tesisleri kapsamında düzenlenen sağlıklı yaşam tesisleri ile bünyesinde konaklama tesisi bulunan termal tesisler, kırsal turizm tesisleri kapsamında düzenlenen çiftlik evi, köy evi, yayla evi, dağ evi, kampingler, konaklama amaçlı mesire yerleri, kampinglerde, konaklayanların geceleme ihtiyaçlarını kendi imkânlarıyla karşılayıp karşılamaması veya geceleme, işletmeye ait olsun olmasın çadır, çadır-araba, çekme karavan, motokaravan, bungalov gibi ünitelerde yapılması, hizmetin geceleme hizmeti mahiyetini etkilemez.

Muhtelif başlıklarda düzenlenen tesislerden (turizm kompleksleri, tatil merkezleri, eğlence merkezleri, personel eğitim tesisleri, özel tesisler gibi) geceleme hizmeti de sunan diğer tesisler, her ne ad altında ve sürede olursa olsun kamu ya da özel sektörün tasarrufunda olan yerlerde personelin konaklaması için ayrılan (lojman olarak tahsis edilenler hariç) misafirhane, konukevi, dinlenme tesisi, kamp gibi tesislerde, ilgili mevzuata göre işletilen uygulama otellerinde, bu yerler dışında kalan, turizm işletmesi belgesi ve/veya işyeri açma/işletme belgesi olup olmadığına bakılmaksızın geceleme hizmeti sunan diğer tüm tesislerde, verilen geceleme hizmetleri ve bu hizmetle birlikte satılmak suretiyle konaklama tesisi bünyesinde sunulan diğer tüm hizmetler oluşur.

Konaklama tesislerinde geceleme hizmetiyle birlikte satılmak suretiyle konaklama tesisi bünyesinde sunulan diğer tüm hizmetler konaklama vergisine tabidir. Tesis bünyesinde sunulan yeme, içme, aktivite, eğlence hizmetleri ve havuz, spor, termal ve benzeri alanların kullanımı gibi tüm hizmetler konaklama vergisine tabidir. Bu çerçevede, oda+kahvaltı, yarım pansiyon, tam pansiyon, her şey dahil, ultra her şey dahil ve benzeri adlar altında pazarlanan veya satılan ve tesis bünyesinde geceleme hizmetinin yanı sıra konsept kapsamında verilen tüm hizmetler konaklama vergisi kapsamındadır.

Konaklama tesisinde konaklamayanlara (geceleme hizmeti almayanlara) verilen hizmetler vergiye tabi değildir.

Tesis bünyesi dışındaki hizmetleri de kapsayacak şekilde yapılan (örneğin; ulaşım, transfer, gezi, rehberlik, müzelere giriş ve benzeri hizmetleri içeren) konsept satışlarda, her bir hizmetin mahiyeti ve tutarının açıkça gösterilmesi suretiyle konaklayana tesis bünyesi dışında sunulan hizmetler için ayrıca fatura düzenlenmesi veya bu hizmetlere ilişkin bedellerin konaklama hizmeti nedeniyle düzenlenecek faturada ayrıca gösterilmesi halinde bu hizmetler üzerinden konaklama vergisi hesaplanmaz.

Konaklama tesislerinde geceleme hizmetinden bağımsız olarak sunulan sünnet, düğün, kokteyl, toplantı, kongre, sempozyum ve benzeri organizasyon hizmetleri verginin kapsamında değildir. Söz konusu organizasyon hizmetlerinin konaklamayı içerecek şekilde sunulması halinde, düzenlenen faturada organizasyon hizmetinin mahiyeti ve tutarının açıkça gösterilmesi veya bu hizmet için ayrıca fatura düzenlenmesi halinde bu hizmetler üzerinden konaklama vergisi hesaplanmaz. Bu durumda vergi, sadece konaklama hizmetleri üzerinden alınır.

Herhangi bir geceleme hizmeti sunulmayan, mola noktaları gibi tesislerde verilen hizmetler ise vergiye tabi değildir.

24/5/1983 tarihli ve 2828 sayılı Sosyal Hizmetler Kanununun 3'üncü maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde tanımlanan sosyal hizmet kuruluşlarınca korunmaya, bakıma ve yardıma ihtiyacı olanlara verilen geceleme hizmetleri verginin konusuna girmez.

Konaklama vergisi; verginin konusuna giren hizmetin sunulması ile meydana gelir. Hizmet sunumundan önce fatura vb. belge düzenlenmesi hallerinde vergiyi doğuran olay gerçekleşmez.

Gerek acenteler gerekse doğrudan konaklama tesisleri tarafından satışa konu edilen hizmetlerin konaklayana sunulması ile vergiyi doğuran olay gerçekleşir.



@sivassmmmodasi



www.sivassmmmo.org.tr



SİVAS SMMMO

SİVAS SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI

(SIVAS CHAMBER OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS)

KONAKLAMA VERGİSİ GENEL UYGULAMA TEBLİĞİ-2

Konaklama tesislerinde promosyon, eşantıyon hediye tanıtım vb. tesis işletenlerinin yakınlarının veya işletme personelinin karşılıksız hizmet alması durumunda vergiyi doğuran olay gerçekleşmiş sayılır.

Konaklama vergisinin mükellefleri konaklama hizmetinin sunulduğu tesisi fiilen işleten: kamu, gerçek veya tüzel kişiler ya da tüzel kişiliği bulunmayan teşekküllerdir. Mükellefiyet, KDV yönünden bağlı oldukları vergi dairesine, KDV mükellefiyeti yok ise tesisin bulunduğu yer vergi dairesine tesis ettirilir.

KDV mükellefiyeti bulunmayanların aynı il sınırları içindeki aynı veya farklı vergi dairelerinin yetki alanında bulunan tüm konaklama tesisleri için, talep etmeleri durumunda, ilgili Vergi Dairesi Başkanlığı (bulunmayan illerde Defterdarlık) tarafından uygun görülerek vergi dairesince tek mükellefiyet tesis edilebilir.

Konaklama vergisinin istisnaları; öğrencilere barınma hizmeti sunmak amacıyla işletilen öğrenci yurtları pansiyonları ve öğrencilerin sosyal kültürel sanatsal ve sportif faaliyetlerde bulunabileceği kamplarında sunulan hizmetler, yabancı devletlerin Türkiye'deki diplomatik temsilcilikleri, konsoloslukları ve bunların diplomatik haklara sahip mensupları ile uluslararası anlaşmalar gereğince vergi muafiyeti tanınan uluslararası kuruluşlar ve mensuplarına verilen hizmetler vergiden istisnadır.

Konaklama vergisinin matrahı; verginin konusuna giren hizmetler karşılığının KDV hariç tutarıdır. Sunulan hizmete ilişkin vade farkı kur farkı faiz prim gibi çeşitli gelirler vb. sağlanan her türlü menfaat hizmet ve değerler de matraha dahil edilir. Mükellefin konaklama hizmetine ilişkin düzenlediği fatura da ayrıca gösterdiği iskontoların konaklama vergisi matrahından indirilmesi mümkün değildir.

Konaklama vergisi oranı %2'dir. Cumhurbaşkanı bu oranı bir katına kadar arttırmaya, yarısına kadar indirmeye, bu sınırlar içinde farklı oranlar tespit etmeye yetkilidir. Konaklama vergisi konaklama tesislerince düzenlenen fatura ve vb. belgelerde ayrıca gösterilmelidir.

Birden fazla vergilendirme dönemine sirayet eden hizmetlerde, ilgili vergilendirme dönemlerinde verilen hizmetler bakımından, konaklama hizmetinin bitiş (tesisten çıkış) tarihinin hizmet sunumundan önce belli olması durumunda hizmetin son gününün (çıkış günü) rastladığı vergilendirme dönemi, böyle bir belirleme olmaması halinde ise hizmetin sunumunun yapıldığı günlere ilişkin her vergilendirme döneminin son günü itibarıyla matrah beyan edilecektir.

Konaklama vergisinin vergilendirme dönemi faaliyette bulunulan takvim yılının birer aylık dönemleridir. Konaklama vergisi vergilendirme dönemini takip eden her ayın yirmi altıncı (26.) günü akşamına kadar bağlı olduğu vergi dairesine beyan edilir.

Konaklama vergisi mükellefleri, bir vergilendirme döneminde vergiye tabi işlemleri bulunmasa dahi bu dönemlerle ilgili olarak beyanname vermek zorundadır.

Konaklama vergisi, bu verginin mükellefi olan gerçek veya tüzel kişiler adına tarh olunur.

Mükellefin adi ortaklık olması durumunda, verginin ödenmesinden müteselsilen sorumlu olmak üzere, ortaklardan herhangi biri tarhiyata muhatap tutulur.

Konaklama vergisi, beyanname verme süresi içinde ödenir.

Konaklama vergisinin yersiz veya fazla hesaplanması durumunda gerek mükellef gerekse alıcı/konaklayan nezdinde işlem söz konusu vergi uygulanmadan önceki hale döndürülmesi esastır. Bu bakımdan, fazla veya yersiz olarak hesaplanan vergi, öncelikle mükellef tarafından alıcıya/konaklayana iade edilecek ve ilgili dönem beyanları düzeltilecek olup, mükellefin söz konusu işlemleri yapmasına mukabil fazla veya yersiz hesaplanan ve Hazineye ödenen verginin iadesi, İlgili mevzuat kapsamında ödenir veya mahsup edilir.

Bu tebliği 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girer. Hükümleri Hazine ve maliye bakanlığınca yürütülür.



@sivassmmmodasi



www.sivassmmmo.org.tr